

Số: /STC-QLG&CS
V/v mời tổ chức tư vấn xác định
giá đất, chuyên gia tham gia
thành viên Hội đồng thẩm định
giá đất cụ thể tỉnh đối với dự án
Khu biệt thự nghỉ dưỡng Đồi
Xanh tại thành phố Nha Trang

Khánh Hòa, ngày tháng 5 năm 2025

Kính gửi: Các tổ chức, chuyên gia có chức năng tư vấn xác định giá đất

Trên cơ sở Danh mục thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2025 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kèm theo Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính, Thông báo số 53/TB-BTC ngày 07/01/2025 của Bộ Tài chính, và hồ sơ đề nghị thẩm định phương án giá đất được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) chuyển đến, Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa (Cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh) kính mời các tổ chức tư vấn xác định giá đất, chuyên gia tham gia thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Khánh Hòa với nội dung như sau:

1. Mục đích thẩm định giá đất: Thẩm định hồ sơ đề nghị thẩm định phương án xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng Đồi Xanh tại thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa do Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Khánh Hòa.

2. Về điều kiện tham gia - Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể: Tổ chức tư vấn xác định giá đất hoặc Chuyên gia về giá đất có năng lực, kinh nghiệm và đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất theo quy định tại Điều 162 Luật Đất đai năm 2024, Điều 36 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất.

3. Về nội dung thẩm định hồ sơ phương án giá đất cụ thể: Theo quy định tại Điều 158, khoản 5 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất và Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Khánh Hòa.

4. Phí tư vấn tham gia thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể:

a) Đối với trường hợp Chuyên gia về giá đất tham gia Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể:

Lương chuyên gia tư vấn theo ngày quy định tại Thông tư số 02/2015/TT-BLĐTBH ngày 12/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội về quy định mức lương đối với chuyên gia tư vấn trong nước làm cơ sở dự toán

gói thầu cung cấp dịch vụ tư vấn áp dụng hình thức hợp đồng theo thời gian sử dụng vốn nhà nước;

b) Đối với trường hợp tổ chức tư vấn xác định giá đất tham gia Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể:

Mức phí thuê tổ chức tư vấn thẩm định giá tham gia Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể không vượt quá 20% chi phí thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, nhưng không thấp hơn 5.500.000 đồng/phương án xác định giá đất để làm cơ sở thực hiện nghĩa vụ tài chính nộp ngân sách nhà nước và không thấp hơn 3.300.000 đồng/phương án xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Trường hợp mức phí vượt quá 20% chi phí thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất thì Sở Tài chính sẽ báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt mức phí cho từng trường hợp cụ thể (theo Quyết định số 130/QĐ-STNMT ngày 12/4/2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện xác định giá đất cụ thể dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng Đồi Xanh, với giá trị gói thầu: 88.588.000 đồng).

Thông tin chi tiết liên hệ Phòng Quản lý Giá và Công sản - Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa, điện thoại: (0258) 3 827 894.

Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia, gửi hồ sơ năng lực và giá dịch vụ thẩm định giá về Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa (địa chỉ: số 04 Trần Phú, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) Hòa **trong vòng 07 ngày** kể từ ngày phát hành văn bản đề nghị.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên (VBĐT);
- UBND tỉnh (thay bc);
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Trang website Sở Tài chính;
- Lưu: VT, QLG&CS (ĐVHN).

GIÁM ĐỐC

Châu Ngô Anh Nhân